

Faenza, 01 dicembre 2016

Prot. n. 2016/43140
Allegati n. /
Rif. prot. in arrivo n. /

Class. 06-03 Fasc. 2016/53

Cqap

Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio

del Comune di Faenza

Verbale per estratto della

seduta n. 19/2016 del 01.12.2016

L'anno 2016 (duemilasedici), addì 01 (uno) del mese di dicembre alle ore 15:00 presso la sede distaccata del Settore Territorio, in via Zanelli n.4, si è riunita la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio previo invito Prot. Gen. n. 41862 in data 24 novembre 2016.

All'appello risultano presenti:

		<i>presenti</i>	<i>assenti</i>
1) Geom. Andrea BERTONI	Presidente	*	
2) Arch. Bianca Maria CANEPA	membro	*	
3) Arch. Davide CRISTOFANI	membro	*	
4) Dott. Paolo FRONTALI	membro	*	
5) Geom. Paolo GHISELLI	membro	*	
6) Arch. Ing. Giovanni MAINARDI	membro	*	
7) Arch. Alessandro ZAULI	membro	*	

Partecipano alla riunione gli istruttori tecnici relatori ed il Segretario Arch. Lucio Angelini.

Il Presidente, constatato il numero degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e validi i pareri che si stanno per adottare.

1)

Prot. n. 35101/2016

Localizzazione: VIA STECCHETTI N. 20/A

Procedimento: SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'

Oggetto: VARIANTE ALLA SCIA PROT. 7915/2016 PER RESTAURO E RISANAMENTO
CONSERVATIVO IN EDIFICIO AD USO RESIDENZIALE

Presenti: Bertoni, Cristofani, Frontali, Ghiselli, Mainardi, Zauli, Canepa

Relatore: Arch. Lucia Marchetti

Parere: **la Commissione si aggiorna chiedendo fotografie di dettaglio del cornicione esistente al fine di poter valutare l'interferenza con il cappotto, del quale occorre fornire lo spessore previsto**

2)

Prot. n. 39708/2016

Localizzazione: VIA RAVA N. 2

Procedimento: SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'

Oggetto: VARIANTE ALLA SCIA PROT. 5409/2016 PER OPERE DI MANUTENZIONE
STRAORDINARIA IN EDIFICIO RESIDENZIALE AI FINI DEL SUPERAMENTO
DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE

Presenti: Bertoni, Cristofani, Frontali, Ghiselli, Mainardi, Zauli, Canepa

Relatore: Arch. Lucia Marchetti

Parere: **favorevole**

3)

Prot. n. 39783/2016

Localizzazione: VIA ERRANO N. 7

Procedimento: SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'

Oggetto: VARIANTE ALLA SCIA PROT. 15156/2016 PER RESTAURO E RISANAMENTO
CONSERVATIVO CON SDOPPIAMENTO DI UNITA' IMMOBILIARE IN
FABBRICATO RESIDENZIALE

Presenti: Bertoni, Ghiselli, Mainardi, Zauli

Relatore: Geom. Daniele Bernabei

Parere: **favorevole**

4)

Prot. n. 40931/2016

Localizzazione: VIA SEVEROLI N. 10

Procedimento: SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'

Oggetto: VARIANTE AL PDC N. 110/2011 E SCIA PROT. 18900/2013

Presenti: Bertoni, Ghiselli, Mainardi, Zauli

Relatore: Geom. Daniele Bernabei

Parere: **favorevole. Si osserva che dal confronto tra le planimetrie, un setto portante al piano terra non ha esatta corrispondenza con quello rappresentato al piano secondo.**

5)

Prot. n. 40937/2016

Localizzazione: VIA SAN GIOVANNINO N. 89

Procedimento: SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'

Oggetto: SANATORIA

Presenti: Bertoni, Cristofani, Frontali, Ghiselli, Mainardi, Zauli, Canepa

Relatore: Arch. Lucia Marchetti

Parere: **favorevole**

6)

Prot. n. 41344/2016

Localizzazione: CORSO MATTEOTTI N. 45

Procedimento: PERMESSO DI COSTRUIRE

Oggetto: VARIANTE IN SANATORIA AL PDC N. 80/2014 PER RESTAURO E RISANAMENTO DI FABBRICATO CON RECUPERO ABITATIVO DI SOTTOTETTO

Presenti: Bertoni, Ghiselli, Mainardi, Zauli. Entrano in corso di esame della pratica il Dott. Paolo Frontali e l'Arch. Davide Cristofani. L'Arch. Bianca Maria Canepa entra in fase di verbalizzazione

Relatore: Geom. Giorgio Casadio

Parere: **Con esclusivo riferimento alle opere da sanare rappresentate negli elaborati e fatte salve ulteriori verifiche d'ufficio nell'ambito del procedimento di sanatoria, si esprime parere favorevole ad eccezione della soluzione progettuale del "Prospetto 4 da cortile interno", che dovrà rispettare quanto prescritto nel Permesso di costruire, in conformità al parere espresso dalla Commissione in data 22.05.2014, di seguito riportato per la parte di interesse:**

"[...]

Sul prospetto nel cortile interno si chiede di riproporre gli elementi di riconoscimento del loggiato originario con una semplice incisione nell'intonaco, mantenendo l'uniformità del colore su tutto il prospetto.

La suddetta soluzione conforme al parere già espresso da questa Commissione, non prevede inoltre gli elementi oscuranti esterni (persiane) e relativi cardini che risultano ridondanti nella composizione del prospetto e che pertanto devono essere eliminati. Potranno essere realizzate le inferriate previste in progetto.

Si osserva inoltre la necessità di rappresentare correttamente l'apertura al piano terra nel "Prospetto 5 da cortile interno" che rimane chiusa nella parte sottostante.

7)

Prot. n. 42273/2016

Localizzazione: VIA PODESTA' N. 41

Procedimento: SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'

Oggetto: VARIANTE ALLA SCIA PROT. 62987/2014 PER RESTAURO E RISNAMENTO
CONSERVATIVO DI FIENILE

Presenti: Bertoni, Ghiselli, Mainardi, Zauli

Relatore: Geom. Daniele Bernabei

Parere: **favorevole, a condizione che la sporgenza esterna dei pilastri sia almeno corrispondente alla dimensione della muratura ad una "una testa", come risulta dai particolari architettonici, nell'ordine di 12-15 cm.**

8)

Prot. n. 42266/2016

Localizzazione: VIA BASIAGO N. 30

Procedimento: SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'

Oggetto: VARIANTE ALLA SCIA PROT. 45224/2011 E SCIA PROT. 33010/2014

Presenti: Bertoni, Ghiselli, Mainardi, Zauli

Relatore: Geom. Daniele Bernabei

Parere: **favorevole**

9)

Prot. n. 42611/2016

Localizzazione: VIA STROCCA DI SAN BIAGIO N. 20

Procedimento: SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'

Oggetto: OPERE A COMPLETAMENTO DEL PDC N. 105/2011 PER RECUPERO DI
FABBRICATI CON INTERVENTI DI RESTAURO RISANAMENTO CONSERVATIVO
AMPLIAMENTO

Presenti: Bertoni, Ghiselli, Mainardi, Zauli, Frontali, Cristofani, Canepa.

Relatore: Geom. Giorgio Casadio

Parere: **la Commissione si aggiorna, richiedendo un approfondimento istruttorio in relazione ai contenuti della perizia presentata**

10)

Prot. n. 42296/2016

Localizzazione: VIA MONTINI N. 27

Procedimento: SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'

Oggetto: VARIANTE ALLA SCIA PROT. 21370/2014 E PROT. 50303/2015 PER RESTAURO E
RISANAMENTO CONSERVATIVO DI FABBRICATO

Presenti: Bertoni, Ghiselli, Mainardi, Zauli

Relatore: Geom. Giorgio Casadio

Parere: **favorevole**

11)

Prot. n. 42269/2016

Localizzazione: CORSO MAZINI N. 98

Procedimento: SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'

Oggetto: CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO SENZA OPERE

Presenti: Bertoni, Ghiselli, Mainardi, Zauli

Relatore: Geom. Daniele Bernabei

Parere: **favorevole.**

12)

Prot. n. 41979/2016

Localizzazione: VIA CAVOUR N. 48/50 ANGOLO VIA ORTO S.AGNESE

Procedimento: VARIANTE ALLA SCIA PROT. 33447 DEL 17/07/14

Oggetto: MODIFICHE INTERNE ED ESTERNE

Presenti: Bertoni, Ghiselli, Mainardi, Zauli, Frontali, Cristofani, Canepa.

Relatore: Geom. Daniele Bernabei

Parere: **favorevole.**

La seduta si conclude alle ore 17:40